

Số: 531 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 31 tháng 3 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: .. 263
	Ngày: 31/3/2022
	Chuyên:
	Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DSTC ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 131/TB-CTĐG ngày 30/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 12/11/2021;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: ông **Đào Sơn Hải** và bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** – cùng địa chỉ: Số nhà 124, tổ dân phố 01, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số nhà 124, tổ dân phố 02 (Nay là tổ dân phố 01), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 313-II-A-c, diện tích đất ở đô thị 100m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB452411, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02794/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/11/2005 mang tên chủ sở hữu là hộ ông Đào Minh Chiêu và bà Lê Thị Đắc. Theo trích lục bản đồ địa chính có số hiệu thửa đất: 15, tờ bản đồ địa chính số 18 (Bản đồ lập năm 2010), diện tích 100m² mang tên người sử dụng đất là bà Lê Thị Đắc (là tài sản được đảm bảo cho mọi khoản vay của ông Đào Sơn Hải và bà Nguyễn Thị Kim Oanh tại Agribankchi nhánh huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).



- Hiện trạng thửa đất tại số nhà 124, tổ dân phố 02 (Nay là tổ dân phố 01), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều rộng 5m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 73 (nhà ông Sơn), có chiều dài 20m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 76 (nhà ông Kính), có chiều dài 20m.
- Phía Tây giáp rãnh nước, có chiều rộng 5m.

Diện tích đất: 100m².

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, được xây từ năm 1997. Cụ thể như sau:

- Cổng có diện tích 3,05m x 3m; được làm bằng sắt sơn màu trắng đã cũ có 04 cánh. Phía trên cổng được hàn bằng khung sắt có các ô hình chữ nhật diện tích 3,05m x 0,50m.

- Tầng 01: có 01 gian để xe máy, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng để xe máy, xe đạp: có diện tích 5m x 3,7m.

+ Phòng khách: có diện tích 5m x 4m. Cửa được làm bằng gỗ ô kính diện tích 2,6m x 2,7m, có 06 cánh. Phía trên cửa có 01 ô thoáng được hàn bằng sắt hoa, khung gỗ, diện tích 2,6m x 0,50m. Có 01 đèn chùm trang trí giữa phòng khách, 02 bóng đèn tuýp dài 1,2m.

+ Phòng ngủ: diện tích 3,25m x 4m. Cửa được làm bằng gỗ diện tích 0,75m x 2,3m. 01 cửa sổ khung sắt, cửa gỗ ô kính, diện tích 0,8m x 1,2m. 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

+ Phòng bếp: diện tích 3,8m x 5m. Cửa ra vào làm bằng gỗ diện tích 0,75m x 2,3m. 02 bóng điện tròn.

+ Phòng để đồ: diện tích 2,3m x 2,78m. Cửa ra vào làm bằng gỗ ô kính, diện tích 0,85m x 2,3m. 01 bóng điện Compact.

+ Phòng vệ sinh: có diện tích 2,3m x 2,2m. Có 01 bệ, 01 chậu rửa mặt, 01 vòi hoa sen, 01 gương soi, 01 giá treo. Tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng. Cửa nhựa kính, diện tích 0,67m x 1,87m. 01 bóng điện Compact.

+ Gian cầu thang: diện tích 1,6m x 4m. Có 01 cửa sắt kéo đi ra hành lang, diện tích 2,3m x 1,2m. 01 bóng điện tròn.

- Hành lang phía ngoài nhà chạy từ phòng khách đến phòng bếp có diện tích 10,2m x 1m.

- Tầng 02: có 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 1 sân phơi quần áo.

+ Phòng ngủ thứ nhất: diện tích 3,25m x 4m. Cửa được làm bằng gỗ diện tích 0,7m x 2,3m, 01 quạt treo tường; 01 cửa sổ khung sắt, cửa gỗ ô kính, diện tích 0,8m x 1,2m, 01 bóng điện tròn.

+ Phòng ngủ thứ hai: diện tích 3,8m x 5m. Cửa ra vào làm bằng gỗ 01 cánh diện tích 0,7m x 2,3m. Cửa sổ được làm bằng gỗ ô kính 04 cánh diện tích 1,6m x 1,5m; 01 cửa ra phía sau làm bằng gỗ ô kính diện tích 0,7m x 2,3m; 01 điều hòa Changhong đã cũ, 01 bóng điện tròn.

+ Phòng vệ sinh: diện tích 2,3m x 2,2m. Có 01 bệ, 01 chậu rửa mặt, 01 vòi hoa sen, 01 gương soi, 01 giá treo, 01 bình nóng lạnh Tân Á. Tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng. Cửa nhựa kính, diện tích 0,67m x 1,87m, 01 bóng điện Compact.

+ Sân phơi quần áo: diện tích 2,3m x 2,78m (trong đó diện tích sàn làm bằng khung sắt diện tích 2m x 1,45m). Phía sau sân phơi được làm bằng khung sắt hình chữ nhật, 01 bóng điện tròn.

- Cầu thang đi từ tầng 1 lên tầng 2, tay vịn bằng gỗ, các bậc cầu thang ốp đá hoa. Cầu thang đi từ tầng 2 lên sân thượng, tay vịn bằng gỗ, các bậc cầu thang ốp đá hoa. Cửa ra hành lang cầu thang tầng 2 bằng gỗ ô kính, khung sắt diện tích 1,6m x 1,85m. Cửa ra sân thượng bằng sắt diện tích 0,75m x 2,3m.

Hệ thống điện chiếu sáng, nước vẫn đang hoạt động bình thường.

***Giá khởi điểm là: 1.705.860.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm linh lăm triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số liên tiếp vào các ngày 30/3/2022 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 31/3/2022 đến ngày 13/4/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 07, 08/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Số nhà 124, tổ dân phố 02 (nay là tổ dân phố 01), phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/3/2022 đến 17 giờ ngày 12/4/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2022 đến 17 giờ ngày 13/4/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài

khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng**(*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn*).

Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 0916.590.928.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Thanh Bình;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đức Hải

Vũ Đức Hải